



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 387
din 26 iulie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune și partajarea
cotelor asupra terenului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A,
înscris în CF. nr. 301950 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 54860/03.07.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 54862/03.07.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului
Arad cu nr. 2499/12.01.2023 și cu nr. 34098/24.04.2023,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 301950 Arad,

Luând în considerare Actul de dezmembrare și ieșire din indiviziune cu Încheierea de
autentificare nr. 866/27.12.2022,

Luând în considerare Adeverința de la Direcția Venituri-Biroul Contracte înregistrată cu
nr. ad. 142951/20.04.2023,

Având în vedere Împuternicirea avocațională înregistrată cu nr. 49/10.01.2023,

Ținând cont de Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Arad înregistrat cu nr. 97262/19.08.2022,

Având în vedere Certificatul de urbanism cu nr. 1049/30.06.2023,

Văzând documentația cadastrală întocmită de către Adorian Călin Ile P.F.A.,

Având în vedere Tabelul cu situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin
dezmembrare emis de către Adorian Călin Ile P.F.A.,

Luând în considerare adresa de la Serviciul Fond Locativ cu nr. 40060/3367/29.05.2023,

Având în vedere contractul de închiriere teren nr. 81726/6290 din 09.11.2020,

Ținând cont de contractul de vânzare-cumpărare nr. 5952/2005,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 212/2021, privind
sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,
B-dul Iuliu Maniu, nr. 35 A, înscris în CF nr. 301950 Arad,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului
general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind
aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea
funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr.
287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă partajarea cotelor pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF. nr. 301950 Arad, nr. cad. 301950, CF vechi nr. 68362, nr. top. 171/a,2;171/b/3 cu suprafața de 514 mp, imobil la care se face referire în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 212/28.04.2021, conform tabelului anexat cu situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare emis de către Adorian Călin Ile P.F.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire și ieșire din indiviziune a terenului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF. nr. 301950 Arad, nr. cad. 301950, CF vechi nr. 68362, nr. top. 171/a,2;171/b/3 cu suprafața de 514 mp, din care 452 mp în proprietatea unor persoane fizice și 62 mp în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale și a tabelului cu noile suprafețe rezultate după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare, întocmite de Adorian Călin Ile P.F.A., cu anexele 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – cu suprafața de 112 mp, din care 62 mp în proprietatea Statului Român și 50 mp în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 68 mp;

- lot 2 – cu suprafața de 180 mp, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 110 mp;

- lot 3 – cu suprafața de 138 mp, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 72 mp;

- lot 4 – cu suprafața de 84 mp, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 42 mp;

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MARIȘ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune și partajarea cotelor asupra terenului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF. nr. 301950 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. _____,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2499/12.01.2023 și cu nr. 34098/24.04.2023,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 301950 Arad,

Luând în considerare Actul de dezmembrare și ieșire din indiviziune cu Încheierea de autentificare nr. 866/27.12.2022;

Luând în considerare Adeverința de la Direcția Venituri-Biroul Contracte înregistrată cu nr. ad. 142951/20.04.2023,

Având în vedere Împuternicirea avocațională înregistrată cu nr. 49/10.01.2023;

Ținând cont de Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 97262/19.08.2022;

Având în vedere Certificatul de urbanism cu nr. 1049/30.06.2023

Văzând documentația cadastrală întocmită de către Adorian Călin Ile P.F.A.,

Având în vedere Tabelul cu situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare emis de de către Adorian Călin Ile P.F.A.,

Luând în considerare adresa de la Serviciul Fond Locativ cu nr. 40060/3367/29.05.2023;

Având în vedere contractul de închiriere teren nr. 81726/6290 din 09.11.2020;

Ținând cont de contractul de vânzare-cumpărare nr. 5952/2005;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 212/28.04.2021;

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă partajarea cotelor pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF. nr. 301950 Arad, nr. cad. 301950, CF vechi nr. 68362, nr. top. 171/a,2;171/b/3 cu suprafața de 514 mp, imobil la care se face referire în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 212/28.04.2021, conform tabelului anexat cu situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare emis de către Adorian Călin Ile P.F.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire și ieșire din indiviziune a terenului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF. nr. 301950 Arad, nr. cad. 301950, CF vechi nr. 68362, nr. top. 171/a,2;171/b/3 cu suprafața de 514 mp, din care 452 mp în proprietatea unor persoane fizice și 62 mp în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale și a tabelului cu noile suprafețe rezultate după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare, întocmite de Adorian Călin Ile P.F.A., cu anexele 1, 2, 3, 4 și 5, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – cu suprafața de 112 mp, din care 62 mp în proprietatea Statului Român și 50 mp în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 68 mp;

- lot 2 – cu suprafața de 180 mp, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 110 mp;

- lot 3 – cu suprafața de 138 mp, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 72 mp;

- lot 4 – cu suprafața de 84 mp, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 42 mp;

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune și partajarea cotelor asupra terenului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF. nr. 301950 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul:*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2499/12.01.2023 și cu nr. 34098/24.04.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 301950 Arad,
- Actul de dezmembrare și ieșire din indiviziune cu Încheierea de autentificare nr. 866/27.12.2022;
- Adeverința de la Direcția Venituri-Biroul Contracte înregistrată cu nr. ad. 142951/20.04.2023,
- Împuternicirea avocațională înregistrată cu nr. 49/10.01.2023;
- Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 97262/19.08.2022;
- Având în vedere Certificatul de urbanism cu nr. 1049/30.06.2023
- adresa de la Serviciul Fond Locativ cu nr. 40060/3367/29.05.2023;
- contractul de închiriere teren nr. 81726/6290 din 09.11.2020;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 5952/2005;
- documentația cadastrală întocmită de către Adorian Călin Ile P.F.A.;
- tabelul cu situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare emis de către Adorian Călin Ile P.F.A.,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 212/28.04.2021.

PROPUN:

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune și partajarea cotelor rezultate după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare asupra terenului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF. nr. 301950 Arad, nr. cad. 301950, CF vechi nr. 68362, nr. top. 171/a.2; 171/b/3 cu suprafața de 514 mp, din care 452 mp în proprietatea unor persoane fizice și **62 mp în proprietatea Statului Român**, conform documentației cadastrale întocmită de Adorian Călin Ile P.F.A. cu anexele 1, 2, 3, 4 și 5.

p. PRIMAR

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune și partajarea cotelor rezultate după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare a terenului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF. nr. 301950 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitările unor persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2499/12.01.2023 și cu nr. 34098/24.04.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 301950 Arad,
- Actul de dezmembrare și ieșire din indiviziune cu Încheierea de autentificare nr. 866/27.12.2022;
- Adeverința de la Direcția Venituri-Biroul Contracte înregistrată cu nr. ad. 142951/20.04.2023,
- Împuternicirea avocațională înregistrată cu nr. 49/10.01.2023;
- Referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 97262/19.08.2022;
- Având în vedere Certificatul de urbanism cu nr. 1049/30.06.2023
- adresa de la Serviciul Fond Locativ cu nr. 40060/3367/29.05.2023;
- contractul de închiriere teren nr. 81726/6290 din 09.11.2020;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 5952/2005;
- documentația cadastrală întocmită de către Adorian Călin Ile P.F.A.;
- tabelul cu situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare emis de către Adorian Călin Ile P.F.A.,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. 212/28.04.2021.

Considerații juridice:

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresele unor persoane fizice înregistrate cu nr. 2499/12.01.2023 și 34098/24.04.2023 la Primăria Municipiului Arad, cu privire la exprimarea acordului pentru dezmembrarea și ieșirea din idiviziune asupra imobilului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF nr. 301950 Arad, conform actului de dezmembrare și ieșire din indiviziune autentificat sub nr. 866/27.12.2022, s-a întocmit documentația cadastrală însoțită de tabelul cu situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare întocmite de Adorian Călin Ile P.F.A. în acest sens.

Această lucrare este fundamentată în vederea reglementării situației faptice din teren, a folosinței, prin urmare, imobilul mai sus menționat, se va dezlipi în 4 loturi, conform

documentației cadastrale și a tabelului cu situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare, a referatului de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în acest sens, astfel:

- **lot 1** – cu suprafața de **112 mp**, din care **62 mp în proprietatea Statului Român** și 50 mp în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 68 mp;

- **lot 2** –cu suprafața de **180 mp**, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 110 mp;

- **lot 3** –cu suprafața de **138 mp**, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 72 mp;

- **lot 4** –cu suprafața de **84 mp**, în proprietatea unor persoane fizice, asupra căruia se află edificată construcția C1, proprietatea unor persoane fizice cu suprafața construită de 42 mp;

Menționăm faptul că dreptul de ipoteca asupra cotelor de proprietate înscrise în favoarea lui Dihel Anton Pavel, întabulat sub C1.1 în CF nr. 301950 Arad în favoarea S.C. RECONS S.A., va trece asupra loturilor 3 și 4 rezultate în urma dezmembrării. Totodată aceasta fiind achitată conform adeverinței nr. ad. 142951/20.04.2023 emisă de Direcția Venituri- Biroul Contracte va fi radiată din cartea funciară odată cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

În urma, Certificatului de urbanism cu nr. 1049/30.06.2023 și a **acordului tuturor proprietarilor exprimat în actul notarial cu încheierea de autentificare cu nr. 866/27.12.2022, se va realiza dezmembrarea și ieșire din indiviziune**

Mai mult precizăm faptul că, cota aferentă **Statului Român în suprafață de 55 mp** face parte din inventarul și evidențele Serviciului Fond Locativ, conform contractului de închiriere de teren cu nr. 81726/6290/09.11.2020 și a adresei cu nr. 40060/3367/29.05.2023.

Ulterior ducerii la îndeplinire a lucrării mai sus menționate suprafața rezultată de **62 mp aflate în proprietatea Statului Român** va fi introdusă în inventarul și evidențele Serviciului Fond Locativ - din cadrul Direcția Patrimoniu.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire și ieșire din indiviziune și partajarea cotelor rezultate după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare a terenului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, înscris în CF. nr. 301950 Arad, nr. cad. 301950, CF vechi nr. 68362, nr. top. 171/a.2; 171/b/3 cu suprafața de 514 mp, din care 452 mp în proprietatea unor persoane fizice și **62 mp în proprietatea Statului Român**, conform documentației cadastrale și a tabelului cu situația terenului înainte și după ieșirea din indiviziune prin dezmembrare, întocmite de Adorian Călin Ile P.F.A.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF SERVICIU,

Cj. Raluca Stanis

ȘEF

Cj. Lucian Sebastian

Avizat juridic,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

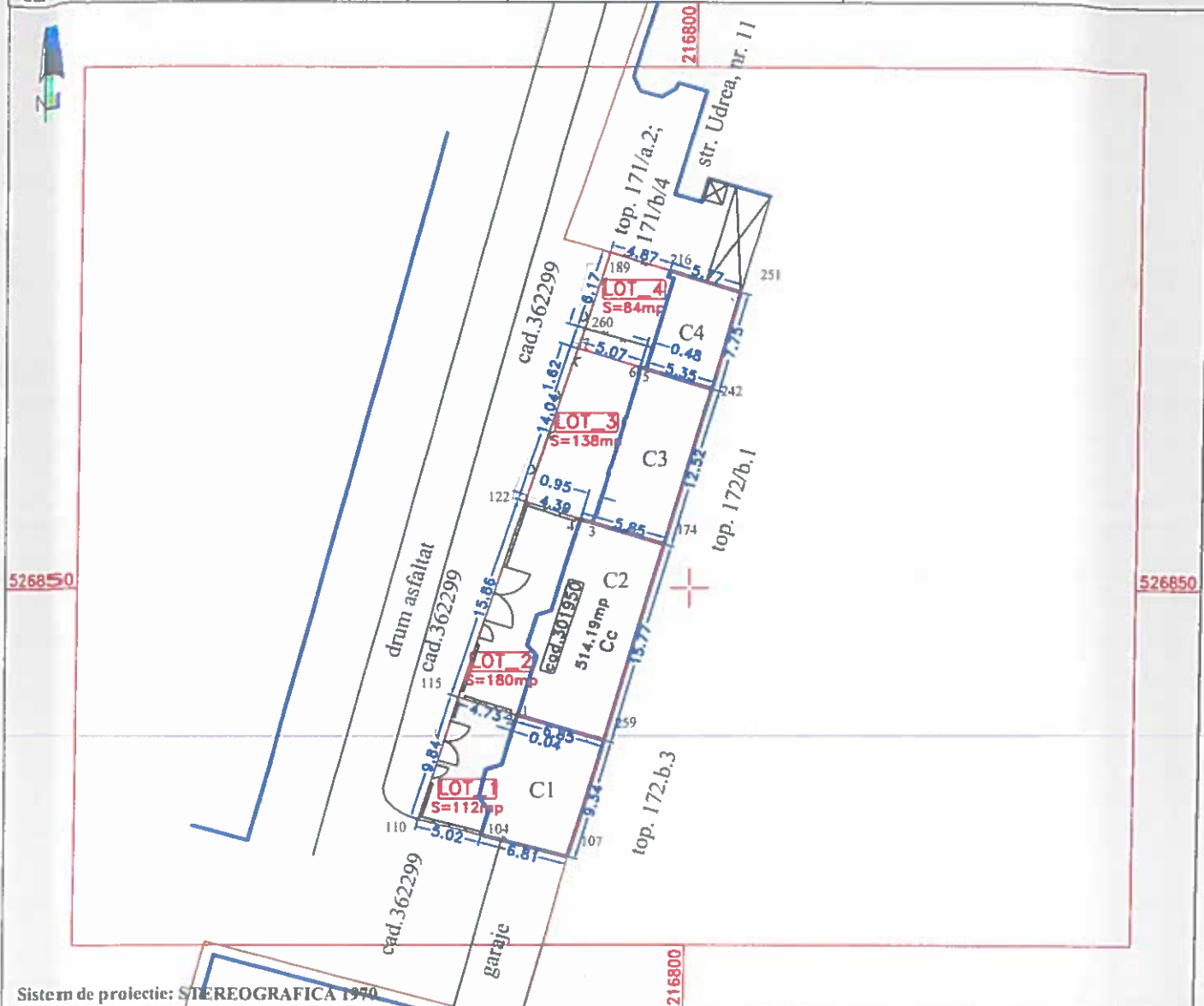
ANEXA 1

Anexa 1.36 la
regulament

Scara 1:500

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	ADRESA:	Localitatea	Loc. Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, jud. Arad
301950	514	IMOBIL:		
Carte funciara nr.	301950		Teritoriu administrativ	ARAD - Intravilan



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobile

Situatia actuala (inainte de dezlipire)							Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. C.F.	Nr. cad.	Tarita	Nr. parcela	Suprafata acte (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii/Referinte
301950	301950	-		514	514	Cc	362984	LOT 1	112	Cc	teren imprejmuit cu gard de beton si constructii
							362985	LOT 2	180	Cc	teren imprejmuit cu gard de beton si constructii
							362986	LOT 3	138	Cc	imprejmuit partial cu gard de beton, plasa si constructii
							362987	LOT 4	84	Cc	teren imprejmuit partial cu gard de plasa si constructii
Total				514	514		Total				

Executant : ILE ADORIAN CALIN P.F.A.
Tel. 0741.180.384, CUI:39549536, Categoria B,
Seria RO-AR-F Nr. 0138
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

**Adorian-
Calin Ile**

Data 14.01.2022

Digitally signed by
Adorian-Calina Ile
Date: 2022.08.18
21:24:20 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 97262/19.08.2022

Stampila BCPI

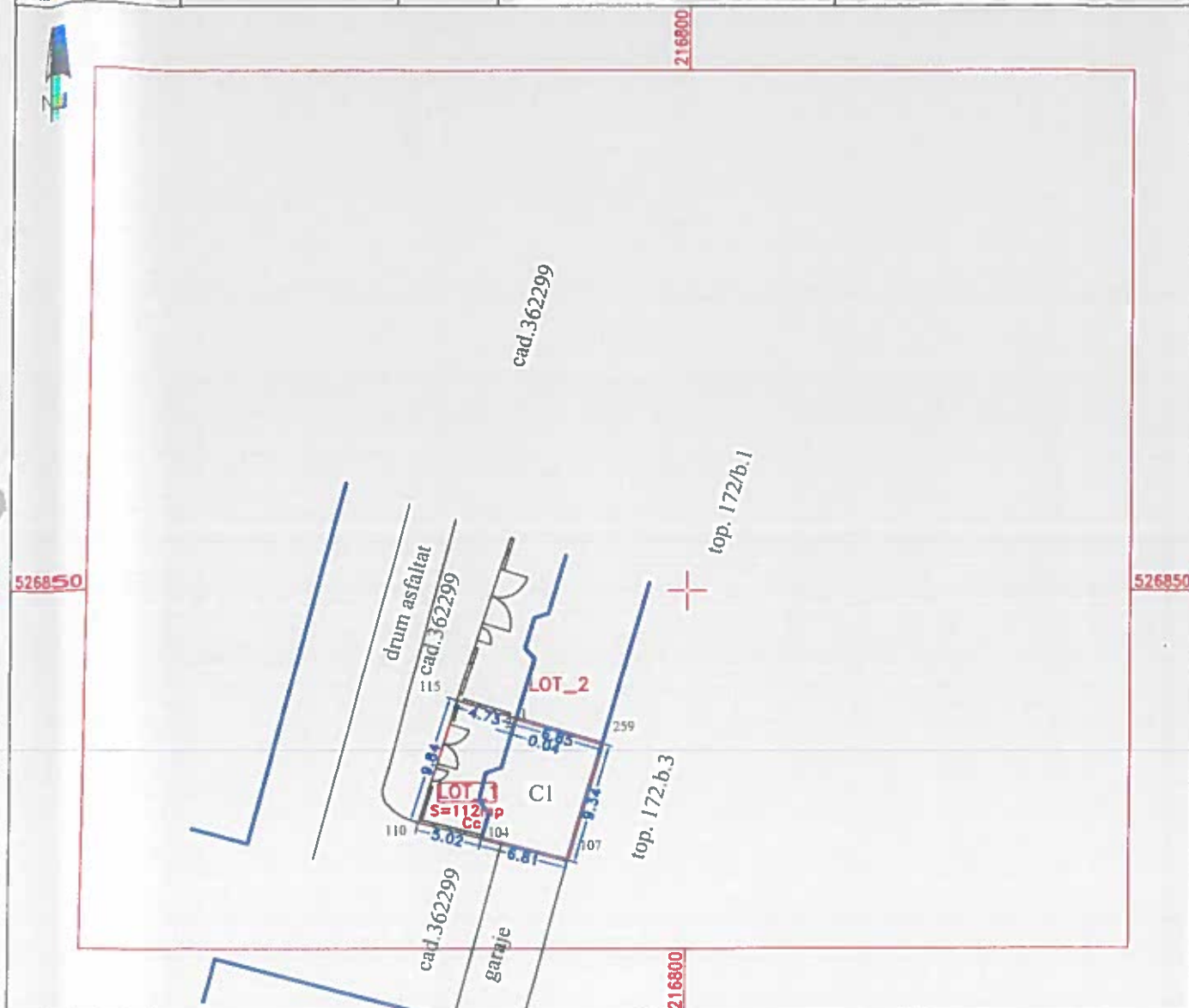
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiu de Cadastru si
Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon
Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD,
givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	ADRESA:	Localitatea: Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, jud. Arad - LOT 1	
362984	112	IMOBIL:		
Carte funciara nr.			Teritoriu administrativ	ARAD - Intravilan



Sistem de proiectie: STEREOGRAFICA 1970

A.Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de Folosinta	Suprafata din Masuratorii (mp)	Mentuni
1	Cc	112	teren imprejmuit cu gard de beton si constructii
TOTAL		112	

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	68	S. constr. la sol: 68mp, S. construita desfasurata: 68mp; Casa P+M(Extinderea si Mansarda nefinizate), An: 1900
TOTAL		68	

Suprafata total masurata (mp)	112
Suprafata din act (mp)	112

Executant : ILE ADORIAN CĂLIN P.F.A.
 Tel. 0741-180.384 - CAT. B - Seria RO-AR-F Nr. 0138
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației
 cadastrale și corespondența acesteia cu
 realitatea din teren

Semnatura și ștampila
Adorian-Calin Ile
 Data 09.06.2022

Digitally signed by
 Adorian-Calin Ile
 Date: 2022.08.18
 21:24:51 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

97262/19.08.2022

Data

Stampila BCPI

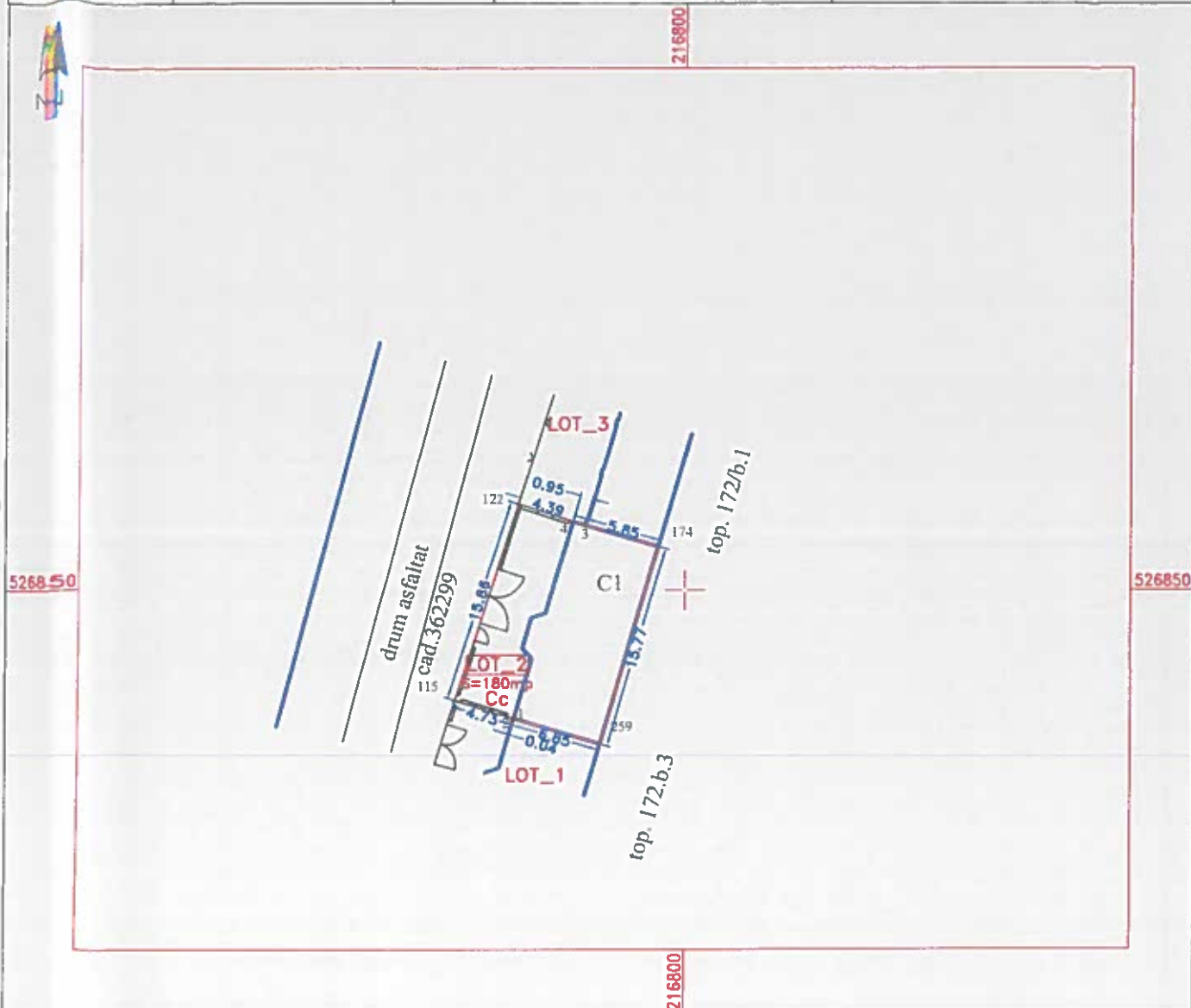
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
 Cadastru si Publicitate Imobiliara,
 cn=Adrian-Filon Cretiu,
 serialNumber=CAF9, st=ARAD,
 givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	ADRESA:	Localitatea: Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, jud. Arad - LOT 2
362985	180	IMOBIL:	
Carz. e. fuziara nr.		Teritoriu administrativ	ARAD - Intravilan



Sistem de proiectie: STEREOGRAFICA 1970

A.Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de Folosinta	Suprafata din Masuratori (mp)	Mentii
1	Cc	180	teren imprejmuit cu gard de beton si constructii
TOTAL		180	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	110	S. construita la sol: 110mp, S. construita desfasurata: 221mp; Locuintă P+M, Extinsa in anul 2016
TOTAL		110	

Suprafata total masurata (mp)

180

Suprafata din act (mp)

180

Executant : ILE ADORIAN CALIN P.F.A.
 Tel. 0741.180.384 - CAT. B - Seria RO-AR-F Nr. 0138
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației
 cadastrale și corespondența acesteia cu
 realitatea din teren
 Semnatura și ștampila

**Adorian-
Calin Ile**

Data 09.06.2022

Digitally signed by
 Adorian-Calina Ile
 Date: 2022.08.18
 21:25:15 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

97262/19.08.2022

Data

Stampila BCPI

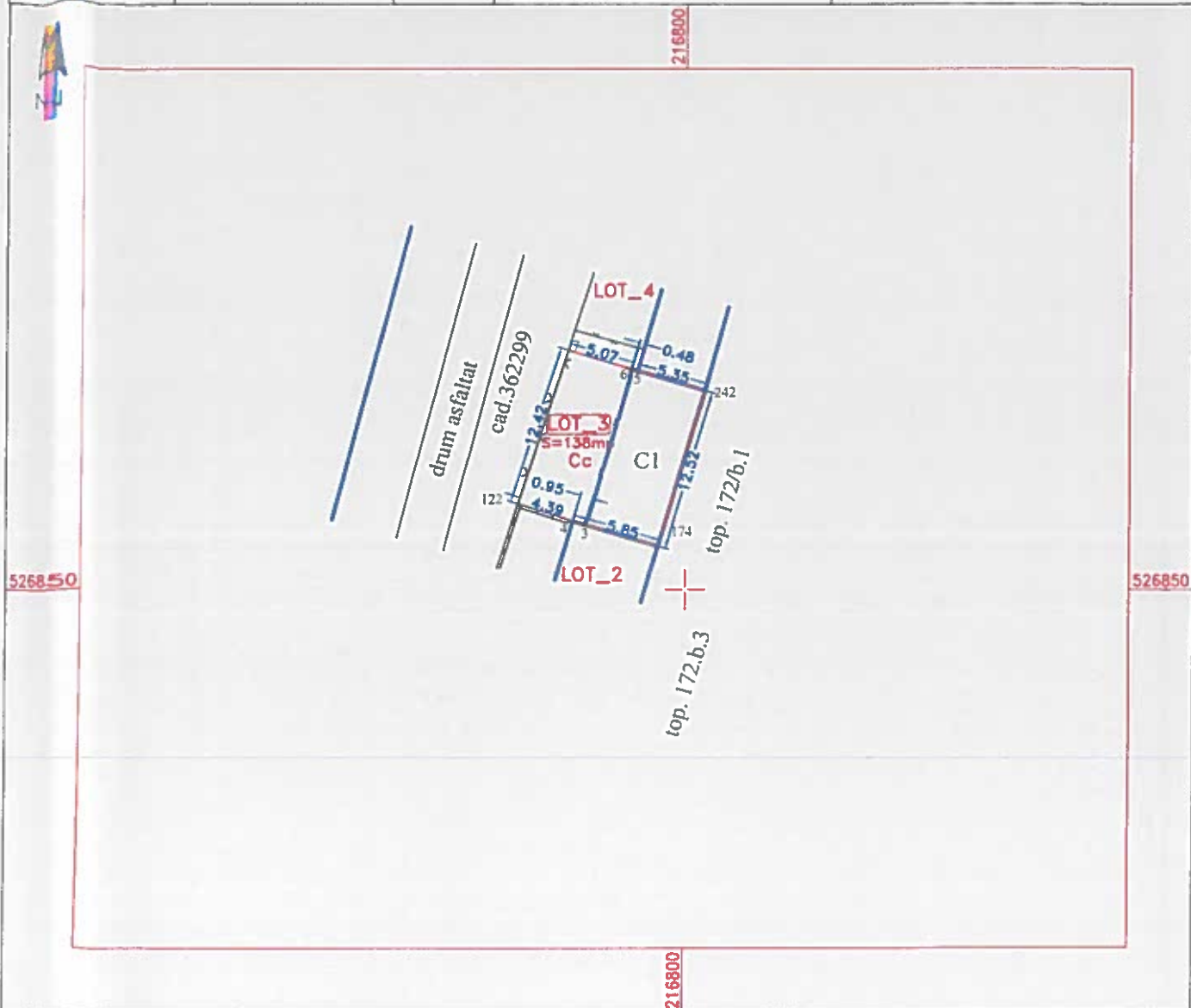
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
 Cadastru si Publicitate Imobiliara,
 cn=Adrian-Filon Cretiu,
 serialNumber=CAF9, st=ARAD,
 givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	ADRESA:	Localitatea: Arad, str. Iuliu Maniu, nr. 35A, jud. Arad - LOT 3
12986	138	IMOBIL:	
Carte funciara nr.		Teritoriu administrativ	ARAD - Intravilan



Sistem de proiectie: STEREOGRAFICA 1970

A.Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de Folosinta	Suprafata din Masuratori (mp)	Mentuni
1	Cc	138	teren imprejmuit partial cu gard de plasa, beton si constructii
TOTAL		138	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	72	S. construita la sol: 72mp, S. construita desfasurata: 72mp, Casa P, An: 1900
TOTAL		72	

Suprafata total masurata (mp)	138
Suprafata din act (mp)	138

Executant : ILE ADORIAN CALIN P.F.A.
Tel. 0741.180.384 - CAT. B - Seria RO-AR-F Nr. 0138
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren
Semnatura și ștampila

**Adorian-
Calin Ile**

Data 09.06.2022

Digitally signed by
Adorian-Calina Ile
Date: 2022.08.18
21:25:38 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral

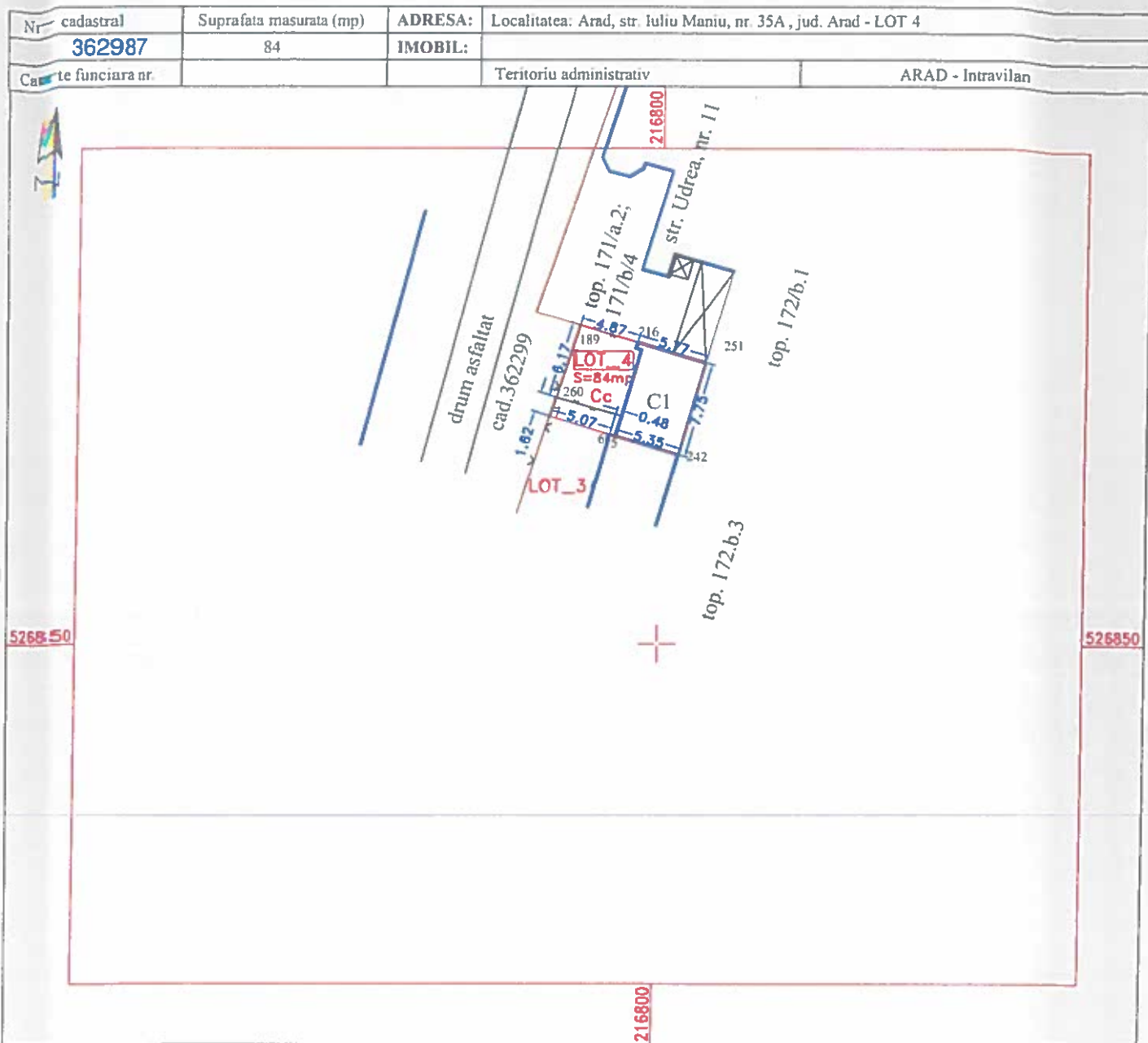
Semnatura si parafa
97262/19.08.2022
Data
Stampila BCPI

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru
si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon
Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD,
givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

INTRAVILAN



Sistem de proiectie: STEREOGRAFICA 1970

A.Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de Folosinta	Suprafata din Masuratori (mp)	Mentuni
1	Cc	84	teren imprejmuit partial cu gard de plasa si constructii
TOTAL		84	

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
CI	CA	42	S. construita la sol: 42mp, S. construita desfasurata: 42mp; Anexa P, An: 1900
TOTAL		42	

Suprafata total masurata (mp)		84
Suprafata din act (mp)		84
Executant : ILE ADORIAN CALIN P.F.A. Tel. 0741.180.384 - CAT. B - Seria RO-AR-F Nr. 0138 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și ștampila Adorian-Calin Ile Data 09.06.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data 97262/19.08.2022 Stampila BCPI
Digitally signed by Adorian-Calin Ile Date: 2022.08.18 21:25:59 +03'00'		Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu